



## PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE ZAFARRAYA

### Encuesta de la situación de la vivienda en el Municipio de ZAFARRAYA

Dirección: \_\_\_\_\_ Núcleo población \_\_\_\_\_  
Ref. catastral: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

#### Instrucciones

El siguiente cuestionario tiene fines exclusivamente estadísticos. Responder el cuestionario marcando con una X la respuesta que crea más acertada a su situación concreta en cada caso. Cuando tenga que escribir algo, hágalo con letra mayúscula y clara.

#### **Parte I: DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA**

		¿Qué antigüedad tiene su vivienda?
	a.	Anterior a 1950
	b.	1950 – 1975
	c.	1975 – 1990
	d.	1990 – 2005
	e.	2005 – 2015
	f.	Posterior a 2015

		¿Ha rehabilitado o reformado su vivienda en los últimos 10 años?
	a.	Si
	b.	No
	c.	En caso afirmativo, indique al año



## PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE ZAFARRAYA

		<b>¿Cuántas personas residen en la vivienda de forma habitual?</b>
	a.	Una
	b.	Dos
	c.	Tres
	d.	Cuatro
	e.	Cinco
	f.	Más de 5

		<b>¿Tipología de vivienda?</b>
	a.	Unifamiliar aislada
	b.	Unifamiliar adosada
	c.	Edificio de viviendas
	d.	Otros:

		<b>¿Qué superficie tiene su vivienda?</b>
	a.	Menos de 50 m <sup>2</sup>
	b.	De 50 a 70 m <sup>2</sup>
	c.	De 71 a 90 m <sup>2</sup>
	d.	De 91 a 110 m <sup>2</sup>
	e.	Más de 110 m <sup>2</sup>

		<b>¿Cuántos dormitorios tiene su vivienda?</b>
	a.	Uno
	b.	Dos
	c.	Tres
	d.	Cuatro
	e.	Cinco
	f.	Más de 5



## PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE ZAFARRAYA

		<b>¿Qué tipo de régimen tiene su vivienda?</b>
	a.	Vivienda Libre
	b.	Vivienda de protección oficial
	c.	Otros. Definir:

		<b>¿Qué régimen de titularidad tiene sobre su vivienda?</b>
	a.	En propiedad
	b.	En alquiler
	c.	Alquiler con opción a compra
	d.	Cesión de usos
	e.	Otros:

		<b>En caso de ser propietario, ¿Tiene hipoteca vinculada a la vivienda?</b>
	a.	Si
	b.	No
	c.	En caso afirmativo indique la cuota mensual

		<b>¿A qué uso destina su vivienda?</b>
	a.	Vivienda habitual
	b.	Segunda residencia
	c.	Sin uso:

		<b>Si es segunda residencia, ¿Con qué frecuencia la ocupa al año?</b>
	a.	Fines de semana
	b.	Períodos vacacionales
	c.	Casi nunca

		<b>¿Estaría dispuesto a alquilarla?</b>
	a.	Sí
	b.	No
	c.	Otros. Definir:



## PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE ZAFARRAYA

		<b>¿Alguna de las personas que residen en la vivienda podría demandar una nueva vivienda (emancipación, trabajo, accesibilidad, etc.....)?</b>
	a.	Si
	b.	No
	c.	Motivo:

		<b>¿Qué cuota mensual podría afrontar en esa nueva vivienda?</b>
	a.	Hasta 90 euros
	b.	90-120 euros
	c.	120-150 euros
	d.	150-200 euros

		<b>¿Sabes que existe un Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida?</b>
	a.	Si
	b.	No

		<b>¿Qué dificultad tiene para hacer frente a los gastos derivados de la vivienda (hipoteca, alquiler, suministros, impuestos mantenimiento,.....)?</b>
	a.	Baja
	b.	Media
	c.	Alta
	d.	No puedo hacer frente

		<b>¿Qué problemas tiene para hacer uso de su vivienda?</b>
	a.	Accesibilidad. Especificar:
	b.	Salubridad. Especificar:
	c.	Confortabilidad. Especificar:



## PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE ZAFARRAYA

	<b>En caso de intervención, ¿Qué tipo de rehabilitación necesita su vivienda?</b>
a.	Accesibilidad personas mayores y/o discapacitados
b.	Cuartos húmedos (cocina, baño)
c.	Cubierta
d.	Humedades en fachada
e.	Carpintería exterior
f.	Rehabilitación Integral

### **Parte II: Instalaciones y Servicios de la vivienda**

	<b>¿Cuántas habitaciones tiene la vivienda?</b>
a.	Habitaciones sin contar cocina y baño
b.	Número de baños

Índice de hacinamiento:  $n^{\circ}$  personas/ $n^{\circ}$  habitaciones =

	<b>¿Cuántas habitaciones disponen de ventilación natural</b>
a.	

	<b>Dispone de abastecimiento de agua sanitaria</b>
a.	De la red general de abastecimiento
b.	De abastecimiento privado (pozo, aljibe,...)
c.	No posee abastecimiento de agua
d.	Otros:



## PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE ZAFARRAYA

		<b>Dispone de evacuación de saneamiento</b>
	a.	A la red general de saneamiento
	b.	Evacuación independiente (fosa séptica, pozo ciego, acequia, rio, etc,...)
	c.	No posee evacuación de aguas residuales
	d.	Otros:

		<b>Suministro eléctrico</b>
	a.	125 v./ 220 v. Especificar:
	b.	Diferencial (si o no)
	c.	Protección sobreintensidades (toma tierra) (si o no)

		<b>Sistema de Calefacción</b>
	a.	Central
	b.	Individual
	c.	Radiadores eléctricos, convectores, chimenea, etc...
	d.	No posee

		<b>Si es bloque, ¿dispone de ascensor?</b>
	a.	Sí
	b.	No
	c.	En trámite



## PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE ZAFARRAYA

	<b>Electrodomésticos</b>
a.	Frigorífico
b.	Lavadora
c.	Secadora
d.	Lavavajillas
e.	Calentador eléctrico
f.	Calentador de gas
g.	Televisión
h.	Ordenador
i.	Internet
j.	Teléfono fijo

### **Parte III: Problemas en la vivienda y su entorno**

	<b>Deficiencias detectadas en el interior de la vivienda</b>
a.	Accesibilidad
b.	Humedades exteriores
c.	Humedades en interiores
d.	Goteras
e.	Poca ventilación
f.	Falta de luz natural
g.	Insectos/Roedores
h.	Aislamiento térmico
i.	Las ventanas no cierran
j.	Falta presión en la red de agua
	Suelo resbaladizo



## PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE ZAFARRAYA

	<b>Deficiencias detectadas en el entorno de la vivienda</b>
a.	Exceso de ruidos (tráfico, vecinos,....)
b.	Contaminación por tráfico (humo, polvo,....)
c.	Malos olores continuos (industria, comercio, basuras,.....)
d.	Asfalto deficiente o inexistente
e.	Deficiencias en alcantarillado
f.	Limpieza de calles
g.	Acequias descubiertas
h.	Aguas estancadas
i.	Solares sucios
j.	Vertederos de basura
k.	Malas comunicaciones, calles cortadas,.....
l.	Falta de espacios verdes
m.	Peligro de accidentes de tráfico
n.	vandalismo
o.	chabolismo

OBSERVACIONES:

Gracias por su colaboración.