

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE
ZAFARRAYA**



X.06 – ANEXO – INCORPORACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES, RESULTADOS DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y CAMBIOS INTRODUCIDOS A LOS DOCUMENTOS DURANTE SU TRAMITACIÓN AMBIENTAL –
Septiembre 2018

Contenido documentos

MEMORIAS

- M01-MEMORIA INFORMATIVA
- M02-MEMORIA JUSTIFICATIVA
- M03-ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL Y VALORACIÓN DE IMPACTO EN LA SALUD
- M04-ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO. PROGRAMA ACTUACIÓN, INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
- M05-ESTUDIO HIDROLÓGICO
- M06-M06-DETERMINACIONES EN MATERIA DE AGUAS Y CICLO INTEGRAL DE AGUA
- M07-INVENTARIO ACTIVIDADES CONTAMINANTES
- M08-INVENTARIO EDIFICACIONES SNU
- M09-RESUMEN AMBIENTAL
- M10-INFORME DE ASENTAMIENTOS

NORMATIVA

- N01-NORMATIVA URBANÍSTICA DE RÉGIMEN GENERAL
- N02-ORDENANZAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN
- N03-FICHAS URBANÍSTICAS
- N04-CATÁLOGO GENERAL PATRIMONIO

ANEXOS - INFORMES

- X01 - INFORMES DE ALEGACIONES
- X02 – INFORME DE REPOSICIÓN
- X03 – RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA DE ESTUDIO
- X04 – INFORME DE TELECOMUNICACIONES
- X05 – INFORME DE CONTESTACIÓN AL INFORME DE VERIFICACIÓN
- X06 – NCORPORACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES, RESULTADOS DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y CAMBIOS INTRODUCIDOS A LOS DOCUMENTOS DURANTE SU TRAMITACIÓN AMBIENTAL

PLANIMETRÍA

INFORMACIÓN	ORDENACIÓN
0. Encuadre Territorial	1.1. Estructura General del Territorio
1. Topografía	1.2. Usos Globales, Dotaciones y Sistemas Generales
2. Geología	1.3. Figuras de Protección
3. Geotécnico	1.4. Catálogo de caminos
4. Hidrológico	1.5 Infraestructura Hidráulica
5. Usos del Suelo	1.6. a/b Inundabilidad
6. Unidades Ambientales Homogéneas (UAH)	2.1. Clasificación de Suelo. Zafarraya
7. Afecciones territoriales	2.2. Clasificación de Suelo. El Almendral
8. Red de Abastecimiento	3.1. Usos Pormenorizados. Zafarraya
9. Red de Saneamiento	3.2. Usos Pormenorizados. El Almendral
10. Alturas Edificaciones	4.1. Usos Globales, Densidades y Edificabilidades. Zafarraya
11. Estado Pavimento y Alumbrado	4.2. Usos Globales, Densidades y Edificabilidades. El Almendral
12. Edificaciones SNU	5.1. Catálogo General de Protección. Zafarraya
13. DSU-Planeamiento vigente	5.2. Catálogo General de Protección. El Almendral
14. Catastro	6.1. Alineaciones y Rasantes. Zafarraya
15. Riesgos naturales – a / b	6.2. Alineaciones y Rasantes. El Almendral
16. Edad de la edificación	7.1. Zonificación Acústica y lumínica. Zafarraya
17. Uso de la Edificación	7.2. Zonificación Acústica y lumínica. El Almendral
	0.1 – Resumen ejecutivo – Clasificación
	0.2. – Resumen ejecutivo - Calificación

Fases redacción, ediciones y revisiones

El Contrato de Consultoría y Asistencia para la redacción del PGOU de Zafarraya se hace efectivo con fecha de 8 de mayo de 2009.

- En 26 de febrero de 2010 se aprueba, en Pleno Corporativo, el documento de Aprobación Inicial del P.G.O.U. y se publica en BOP con fecha de 24 de mayo de 2010, quedando en exposición pública por periodo de un mes.
- El 29 de junio de 2012 se aprueba la modificación de la Aprobación Inicial del PGOU de Zafarraya, y publicado en el BOP con fecha del 23 de julio de 2012,
- En Julio 2016 se elabora el documento que se aprueba el mismo mes provisionalmente quedando en exposición pública.
- En Diciembre 2016 se elabora informe de Alegaciones y se incorpora correcciones aprobadas por el Pleno Municipal.
- En septiembre de 2017 se incorpora al documento del Plan General las condiciones impuestas por los informes de verificación y se elabora el correspondiente Informe - Certificación del redactor del instrumento de planeamiento en la que se acredite dicho cumplimiento.
- El Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el veinticuatro de noviembre de 2017, aprobó provisionalmente el Plan General de Ordenación Urbanística de Zafarraya, con la adecuación a los condicionantes señalados en la declaración ambiental estratégica (expediente EAE/1484/2010).
- Se abrió el correspondiente periodo de Alegaciones al documento, durante el cual se recibió 4 alegaciones
- Posteriormente se recibió un recurso de reposición sobre una alegación recibida durante el periodo de exposición de la Aprobación Provisional de 2016.
- El 31/07/2018 se recibe Comunicación informe de verificación del PGOU
- El presente Documento se elabora para introducir los cambios motivados por el Informe de verificación
- En 2020, se perfecciona el presente documento, incorporando reciente normativa urbanística derivada de las últimas modificaciones legislativa el reciente Decreto Ley 2/2020.

La redacción de este documento de MEMORIA JUSTIFICATIVA al Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) del municipio de Zafarraya ha sido realizado por FFGeo Territorio y Movilidad s.l. B-18572792), por encargo de su Excelentísimo Ayuntamiento. Granada, en Septiembre 2020.

EQUIPO REDACTOR

Jörg Fischer	Doctor Geógrafo. Hidrólogo
Miguel Martín Heredia	Arquitecto
Rafael Fuentes-Guerra	Geógrafo. Técnico Urbanista
Fabián Mesa Millán	Biólogo
Jesusa Vega Pérez,	Abogada urbanista.
Lucía Lara Garzón,	Lda. Ciencias Ambientales
José Gálvez Salinas,	Ldo. Ciencias Ambientales
Rafael Pedrosa Quintero	Geógrafo

(FFGeo S.L.) Control documentos

Contenido		Responsable	Puesto	Firma
X_ZAFARRAYA X05- ANEXO-INCORPORACIÓN DE ASPECTOS AMBIENTALES, RESULTADOS DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y CAMBIOS INTRODUCIDOS A LOS DOCUMENTOS DURANTE SU TRAMITACIÓN AMBIENTAL _1809		MMH	Tec. Responsable	
Revisa		JFR	Tec. Responsable	
Verifica			Fecha	
Registros de ediciones			Referencia	
Nº	Motivación		Revisa	Verifica
1	Informe	1809		09/2018

Índice de contenido

1. Extracto del documento M.02 - MEMORIA JUSTIFICATIVA referente a los cambios introducidos durante la tramitación
 - a. Informe - Memoria de Alegaciones que formula el equipo redactor tras el trámite de información pública al que ha sido sometido el PGOU de Zafarraya. 2010
 - b. Informe Alegaciones tras el Trámite de Información Pública de la Aprobación Inicial – Julio 2012. PGOU de Zafarraya, Enero 2013
 - c. Informe Alegaciones tras el trámite de Información Pública de la Aprobación Provisional – Julio 2016, PGOU De Zafarraya- Noviembre 2016
2. Informe sobre el cumplimiento de las condiciones impuestas por los informes de verificación sectoriales
3. Informe Alegaciones tras el Trámite de Información Pública de la Aprobación Provisional – Marzo 2018 .
4. Informe sobre el Recurso de Reposición Referente a la Alegación Nº 12, Formulada Durante El Trámite De Información Pública de la Aprobación Provisional de Julio 2016, Marzo 2018
5. Incorporación de los Resultados de la Intervención Arqueológica de Estudio PGOU De Zafarraya, Marzo 2018
6. Informe Adaptación del PGOU al Informe de Telecomunicaciones – Junio 2018

ANTECEDENTES

- El Plan General de Ordenación Urbanística de Zafarraya fue sometido a Aprobación Inicial, en sesión plenaria el 26 de febrero de 2010.
- Mediante publicación en el BOP de Granada, nº 56, de 24 de marzo de 2010, fue sometido a Información Pública.
- Durante la exposición al público se creó una oficina de atención al público para el asesoramiento de los ciudadanos en cuestiones referente al Plan General.
- Durante el citado periodo se presentaron 32 alegaciones, por parte de entidades, asociaciones, colectivos y particulares, que se contestaron en su preceptivo informe de alegaciones con fecha de noviembre de 2011.
- El 29 de junio de 2012 se aprueba la modificación de la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Zafarraya, sometiéndose el expediente a información pública durante el plazo de un mes, junto con el estudio de impacto ambiental.
- Mediante publicación en el BOP de Granada, nº 140, de 23 de julio de 2012, fue sometido a Información Pública.
- Durante la exposición al público se creó una oficina de atención al público para el asesoramiento de los ciudadanos en cuestiones referente al Plan General.
- Durante el citado periodo se presentaron 38 alegaciones, por parte de entidades, asociaciones, colectivos y particulares. Todas ellas fueron contestadas en su momento.
- La aprobación Provisional del Plan General de Ordenación Urbana se produjo en la sesión plenaria del 29 de julio de 2016.
- Se abrió el correspondiente periodo de Alegaciones al documento de Aprobación Provisional y durante el mismo se han recibido en el Ayuntamiento 19 alegaciones por parte de particulares y una alegación de oficio por parte del Ayuntamiento de Zafarraya.
- El Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el veinticuatro de noviembre de 2017, aprobó provisionalmente el Plan General de Ordenación Urbanística de Zafarraya, con la adecuación a los condicionantes señalados en la declaración ambiental estratégica (expediente EAE/1484/2010).
- El día 2 de marzo de 2018 se recibe Recurso de Reposición referente a la alegación nº 12 recibido durante el periodo de alegaciones sobre el documento de Aprobación Provisional de Julio 2016.
- El día 21/07/2018 se recibe Comunicación informe verificación del PGOU
- El presente informe se redacta para dar contestación al Informe de Verificación del PGOU.

Conforme a lo establecido en el artículo 38 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, con objeto de cumplir con lo dispuesto en materia de publicidad de la adopción o aprobación del plan o programa deberá incorporarse en el documento que se presente para la aprobación definitiva un anexo que incluya los siguientes aspectos:

- De qué manera se han integrado en el plan o programa los aspectos ambientales.
- Como se ha tomado en consideración en el plan o programa el estudio estratégico, los resultados de la información pública y de las consultas, incluyendo en su caso las consultas transfronterizas y la declaración ambiental estratégica, así como, cuando proceda, las discrepancias que hayan podido surgir en el proceso.
- Las razones de la elección de la alternativa seleccionada, en relación con las alternativas consideradas. Las medidas adoptadas para el seguimiento de los efectos en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa.

Contestación: En referencia a lo requerido en la Condición – *Otras Consideraciones* se hace referencia a lo incorporado en los siguientes documentos que forman parte del PGOU y que detallan los cambios introducidos al documento de Estudio Ambiental Estratégica:

M.02 - MEMORIA JUSTIFICATIVA

Cap.	Apartado	Página
22.	Principales cambios entre Aprobación Inicial y Aprobación Provisional	Pág. 47
22.6	Adaptación de la documentación ambiental al decreto-ley 3/2015, de 3 de marzo	Pág. 50
Informe - Memoria de Alegaciones que formula el equipo redactor tras el trámite de información pública al que ha sido sometido el PGOU de Zafarraya.		

24	Informe de Alegaciones 2010	Pág. 59
25	Informe alegaciones tras el trámite de información pública de la aprobación inicial – Julio 2012. PGOU de Zafarraya; Enero 2013	Pág. 86
26	Informe Alegaciones Tras el Trámite de Información Pública de la Aprobación Provisional – Julio 2016 – PGOU de Zafarraya - Noviembre 2016	Pág. 134

Además se han elaborado Informe sobre el cumplimiento de las Condiciones Impuestas por los Informes de Verificación Sectoriales

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES IMPUESTAS POR LOS INFORMES DE VERIFICACIÓN SECTORIALES

Cap.	Apartado	Página
Informe - Certificación del redactor del instrumento de planeamiento en la que se acredita el cumplimiento de los informes sectoriales de verificación". PGOU DE ZAFARRAYA - Noviembre 2017		
2.5	Declaración Ambiental Estratégica	Pág. 32
2.4	Informe: Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad de Aguas	Pág. 22

Adicionalmente se ha elaborado en la última fase los siguientes informes sobre Alegación, Reposición o Adaptación del documento que se incorporan al Documento.

Informe Alegaciones tras el Trámite de Información Pública de la Aprobación Provisional – Marzo 2018

Informe sobre recurso de reposición - Marzo 1803

Información Incorporación de los Resultados de la Intervención Arqueológica de Estudio - PGOU de Zafarraya - Marzo 2018
--

Informe Adaptación del PGOU Informe de telecomunicaciones - Junio 2018

Informe Verificación Medio Ambiente Septiembre 2018
--