



- LÍMITES**
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 - - - DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (UE)
 - - - DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 - - - LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ZAFARRAYA (Según IGN)
- SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- FIGURAS DE PROTECCIÓN**
- ▨ RED HÍDRICA. R.D.L. 1/2004, de 20 de julio, de Aguas. Zona de Policía
 - ▨ CARRETERA A-341. Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía (Zona de NO edificación)
- PERÍMETRO DE PROTECCIÓN BIC. Ley 14/2007 de Patrimonio histórico andaluz. 200 m en Suelo no urbanizable, 50 m en Suelo urbano**
- ▨ PROTECCIÓN BIC: Figura poligonal que engloba las parcelas afectadas
 - ▨ LIC./ZEC. Directiva 92/43/CEE. Red Natura 2000. Lugares de Interés Comunitario en Andalucía (ES6140008)
- FIGURAS DE AFECTACIÓN**
- ▨ RED ELÉCTRICA. Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico
 - ▨ ZONA DE RESERVA CAUTELAR POR PLANIFICACIÓN DE CARRETERAS
 - ▨ POLICÍA SANITARIA MORTUORIA. Decreto 95/2001
- Zona de protección de 50 m alrededor del cementerio existente excluyendo las edificaciones existentes en suelo urbano
- CATÁLOGO GENERAL DE PROTECCIÓN - PGOU ZAFARRAYA**
- BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
 - ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (GRADO I)
 - ELEMENTOS CATALOGADOS (con Código)
- CARRETERAS**
- CARRETERA AUTONÓMICA INTER COMARCAL A-341 (Junta de Andalucía) incl. Tramo urbano que discurre por Suelo urbano y urbanizable según art. 9 de la L.C.A.
 - CARRETERA PROVINCIAL
 - CARRETERA LOCAL (Ayuntamiento)
- RED HÍDRICA**
- ▨ Zona inundable por encharcamiento de los Ulanos (cota 893)
 - ▨ Zona de protección de los Sumideros (Sumidero de Sabanillas)
 - ▨ Zona inundable 1500

FFGeo s.l.

Aprobación Provisional
FIGURAS DE PROTECCIÓN

AYUNTAMIENTO DE ZAFARRAYA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Septiembre 2020

PLANO
1.3a
Escala 1:10.000