



- LÍMITES**
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 - - - DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - - - DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 - - - LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ZAFARRAYA (Según IGN)

- DOTACIONES**
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO (Sistema General)
 - ESPACIO LIBRE (Sistema General)

- SISTEMA GENERAL DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA**
- DEPÓSITO DE AGUA POTABLE
 - ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUA RESIDUAL
 - CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
 - COLECTOR DE SANEAMIENTO/RED DE ALCANTARILLADO
 - PUNTO DE ENTRONQUE CON RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO
 - DEPÓSITO DE REGULACIÓN (NUEVO)
 - PUNTO LIMPIO (ÁREA EXISTENTE EN EL RECINTO DE LA DEPURADORA)

- SISTEMA GENERAL VIARIO**
- CARRETERA AUTONÓMICA INTERCOMARCAL JUNTA DE ANDALUCÍA - A-341
 - CARRETERA PROVINCIAL
 - CARRETERA LOCAL (Ayuntamiento)
 - Camino de conexión entre Zafarraya y El Almendral (SG)

- SISTEMA GENERAL DE DEFENSA HIDROLÓGICA**
- SG-DH1 Mejora del Encouzamiento existente del Arroyo de la Madre. Obras de defensa del tramo urbano de la Madre Chica
 - SG-DH2 Obras de defensa hidráulica previstas

- POLICIA SANITARIA MORTUORIA. Decreto 55/2001**
- Franja de protección de 25 m alrededor del cementerio existente que no podrá ser ocupado por ningún tipo de nueva edificación.
 - Franja de protección de 25 m adicionales alrededor del cementerio donde no se podrá implementar nuevas usos residenciales

- USOS GLOBALES**
- RESIDENCIAL
 - INDUSTRIAL

FFGeo s.l.

Aprobación Provisional
USOS GLOBALES, DOTACIONES
Y SISTEMAS GENERALES

AYUNTAMIENTO DE ZAFARRAYA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Septiembre 2020

PLANO
1.2c
Escala 1:10.000