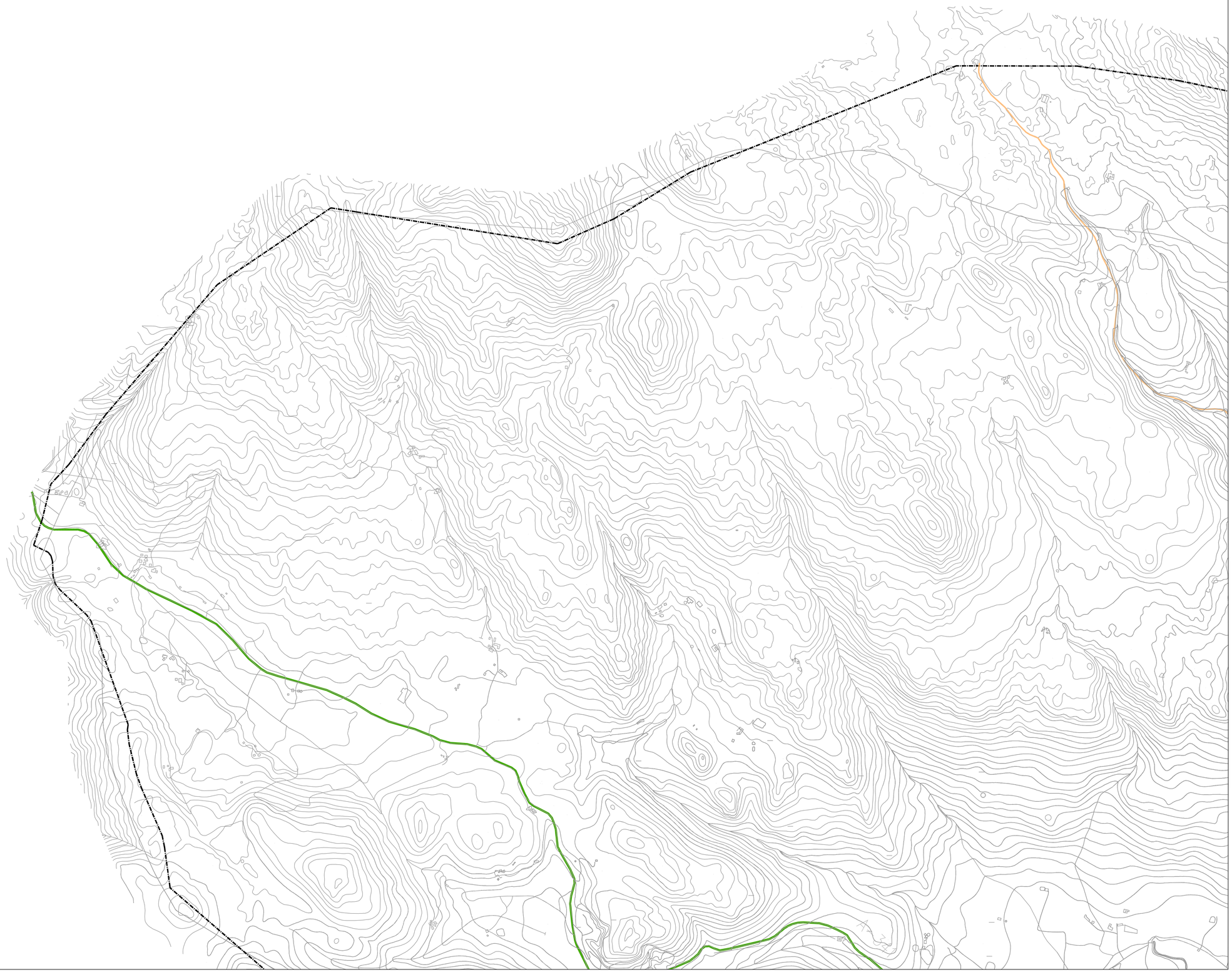

LÍMITES

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ZAFARRAYA (Según IGN)

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTO PÚBLICO (Sistema General)
- ESPACIO LIBRE (Sistema General)

SISTEMA GENERAL DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA

- DEPÓSITO DE AGUA POTABLE
- ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUA RESIDUAL
- CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
- COLECTOR DE SANEAMIENTO/RED DE ALCANTARILLADO
- PUNTO DE ENTRONQUE CON RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO
- DEPÓSITO DE REGULACIÓN (NUEVO)
- PUNTO LIMPIO (ÁREA EXISTENTE EN EL RECINTO DE LA DEPURADORA)

SISTEMA GENERAL VIARIO

- **CARRETERA AUTONÓMICA INTERCOMARCAL JUNTA DE ANDALUCÍA - A-341**
- **CARRETERA PROVINCIAL**
- **CARRETERA LOCAL (Ayuntamiento)**
- Camino de conexión entre Zafarraya y El Almendral (SG)

SISTEMA GENERAL DE DEFENSA HIDROLOGICA

- SG-DH1 Mejora del Encauzamiento existente del Arroyo de la Madre, Obras de defensa del tramo urbano de la Madre Chica
- SG-DH2 Obras de defensa hidráulica previstas

POLICÍA SANITARIA MORTUORIA. Decreto 95/2001

- Franja de protección de 25 m alrededor del cementerio existente que no podrá ser ocupada por ningún tipo de nueva edificación.
- Franja de protección de 25 m adicionales alrededor del cementerio donde no se podrá implementar nuevos usos residencial

USOS GLOBLES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

FFGeo s.l.

Septiembre 2020

Aprobación Provisional
USOS GLOBALES, DOTACIONES
Y SISTEMAS GENERALES

PLANO 1.2a

N

Escala 1:10.000

AYUNTAMIENTO DE ZAFARRAYA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA