Encuesta de la situación de la vivienda

en el Municipio de ZAFARRAYA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Dirección: |  | Núcleo población |  |
| Ref. catastral: |  | Fecha: |  |

Instrucciones

El siguiente cuestionario tiene fines exclusivamente estadísticos. Responder el cuestionario marcando con una X la respuesta que crea más acertada a su situación concreta en cada caso. Cuando tenga que escribir algo, hágalo con letra mayúscula y clara.

Parte I: DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) |  | ¿Qué antigüedad tiene su vivienda? |
|  | a. | Anterior a 1950 |
|  | b. | 1950 – 1975 |
|  | c. | 1975 – 1990 |
|  | d. | 1990 – 2005 |
|  | e. | 2005 – 2015 |
|  | f. | Posterior a 2015 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2) |  | ¿Ha rehabilitado o reformado su vivienda en los últimos 10 años? |
|  | a. | Si |
|  | b. | No |
|  | c. | En caso afirmativo, indique al año |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3) |  | ¿Cuántas personas residen en la vivienda de forma habitual? |
|  | a. | Una |
|  | b. | Dos |
|  | c. | Tres |
|  | d. | Cuatro |
|  | e. | Cinco |
|  | f. | Más de 5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4) |  | ¿Tipología de vivienda? |
|  | a. | Unifamiliar aislada |
|  | b. | Unifamiliar adosada |
|  | c. | Edificio de viviendas |
|  | d. | Otros: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5) |  | ¿Qué superficie tiene su vivienda? |
|  | a. | Menos de 50 m2 |
|  | b. | De 50 a 70 m2 |
|  | c. | De 71 a 90 m2 |
|  | d. | De 91 a 110 m2 |
|  | e. | Más de 110 m2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6) |  | ¿Cuántos dormitorios tiene su vivienda? |
|  | a. | Uno |
|  | b. | Dos |
|  | c. | Tres |
|  | d. | Cuatro |
|  | e. | Cinco |
|  | f. | Más de 5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7) |  | ¿Qué tipo de régimen tiene su vivienda? |
|  | a. | Vivienda Libre |
|  | b. | Vivienda de protección oficial |
|  | c. | Otros. Definir: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8) |  | ¿Qué régimen de titularidad tiene sobre su vivienda? |
|  | a. | En propiedad |
|  | b. | En alquiler |
|  | c. | Alquiler con opción a compra |
|  | d. | Cesión de usos |
|  | e. | Otros: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9) |  | En caso de ser propietario, ¿Tiene hipoteca vinculada a la vivienda? |
|  | a. | Si |
|  | b. | No |
|  | c. | En caso afirmativo indique la cuota mensual |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10) |  | ¿A qué uso destina su vivienda? |
|  | a. | Vivienda habitual |
|  | b. | Segunda residencia |
|  | c. | Sin uso: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11) |  | Si es segunda residencia, ¿Con qué frecuencia la ocupa al año? |
|  | a. | Fines de semana |
|  | b. | Períodos vacacionales |
|  | c. | Casi nunca |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12) |  | ¿Estaría dispuesto a alquilarla? |
|  | a. | Sí |
|  | b. | No |
|  | c. | Otros. Definir: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13) |  | ¿Alguna de las personas que residen en la vivienda podría demandar una nueva vivienda (emancipación, trabajo, accesibilidad, etc…..)? |
|  | a. | Si |
|  | b. | No |
|  | c. | Motivo: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14) |  | ¿Qué cuota mensual podría afrontar en esa nueva vivienda? |
|  | a. | Hasta 90 euros |
|  | b. | 90-120 euros |
|  | c. | 120-150 euros |
|  | d. | 150-200 euros |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15) |  | ¿Sabes que existe un Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida? |
|  | a. | Si |
|  | b. | No |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16) |  | ¿Qué dificultad tiene para hacer frente a los gastos derivados de la vivienda (hipoteca, alquiler, suministros, impuestos mantenimiento,……….)? |
|  | a. | Baja |
|  | b. | Media |
|  | c. | Alta |
|  | d. | No puedo hacer frente |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17) |  | ¿Qué problemas tiene para hacer uso de su vivienda? |
|  | a. | Accesibilidad. Especificar: |
|  | b. | Salubridad. Especificar: |
|  | c. | Confortabilidad. Especificar: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18) |  | En caso de intervención, ¿Qué tipo de rehabilitación necesita su vivienda? |
|  | a. | Accesibilidad personas mayores y/o discapacitados |
|  | b. | Cuartos húmedos (cocina, baño) |
|  | c. | Cubierta |
|  | d. | Humedades en fachada |
|  | e. | Carpintería exterior |
|  | f. | Rehabilitación Integral |

Parte II: Instalaciones y Servicios de la vivienda

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) |  | ¿Cuántas habitaciones tiene la vivienda? |
|  | a. | Habitaciones sin contar cocina y baño |
|  | b. | Número de baños |

Índice de hacinamiento: nº personas/nº habitaciones =

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2) |  | ¿Cuántas habitaciones disponen de ventilación natural |
|  | a. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3) |  | Dispone de abastecimiento de agua sanitaria |
|  | a. | De la red general de abastecimiento |
|  | b. | De abastecimiento privado (pozo, aljibe,….) |
|  | c. | No posee abastecimiento de agua |
|  | d. | Otros: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4) |  | Dispone de evacuación de saneamiento |
|  | a. | A la red general de saneamiento |
|  | b. | Evacuación independiente (fosa séptica, pozo ciego, acequia, rio, etc,….) |
|  | c. | No posee evacuación de aguas residuales |
|  | d. | Otros: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5) |  | Suministro eléctrico |
|  | a. | 125 v./ 220 v. Especificar: |
|  | b. | Diferencial (si o no) |
|  | c. | Protección sobreintensidades (toma tierra) (si o no) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6) |  | Sistema de Calefacción |
|  | a. | Central |
|  | b. | Individual |
|  | c. | Radiadores eléctricos, convectores, chimenea, etc… |
|  | d. | No posee |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7) |  | Si es bloque, ¿dispone de ascensor? |
|  | a. | Sí |
|  | b. | No |
|  | c. | En trámite |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8) |  | Electrodomésticos |
|  | a. | Frigorífico |
|  | b. | Lavadora |
|  | c. | Secadora |
|  | d. | Lavavajillas |
|  | e. | Calentador eléctrico |
|  | f. | Calentador de gas |
|  | g. | Televisión |
|  | h. | Ordenador |
|  | i. | Internet |
|  | j. | Teléfono fijo |

Parte III: Problemas en la vivienda y su entorno

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) |  | Deficiencias detectadas en el interior de la vivienda |
|  | a. | Accesibilidad |
|  | b. | Humedades exteriores |
|  | c. | Humedades en interiores |
|  | d. | Goteras |
|  | e. | Poca ventilación |
|  | f. | Falta de luz natural |
|  | g. | Insectos/Roedores |
|  | h. | Aislamiento térmico |
|  | i. | Las ventanas no cierran |
|  | j. | Falta presión en la red de agua |
|  |  | Suelo resbaladizo |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2) |  | Deficiencias detectadas en el entorno de la vivienda |
|  | a. | Exceso de ruidos (tráfico, vecinos,….) |
|  | b. | Contaminación por tráfico (humo, polvo,….) |
|  | c. | Malos olores continuos (industria, comercio, basuras,……) |
|  | d. | Asfalto deficiente o inexistente |
|  | e. | Deficiencias en alcantarillado |
|  | f. | Limpieza de calles |
|  | g. | Acequias descubiertas |
|  | h. | Aguas estancadas |
|  | i. | Solares sucios |
|  | j. | Vertederos de basura |
|  | k. | Malas comunicaciones, calles cortadas,…… |
|  | l. | Falta de espacios verdes |
|  | m. | Peligro de accidentes de tráfico |
|  | n. | vandalismo |
|  | o. | chabolismo |

OBSERVACIONES:

Gracias por su colaboración.